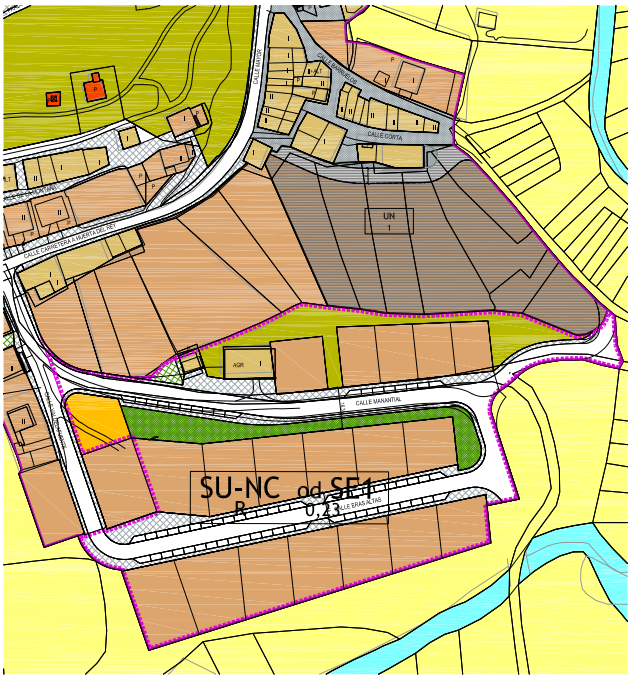
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. MAMOLAR - Burgos

FICHA DE SECTOR

DENOMINACIÓN	CLASE DE SUELO	ORDENACIÓN DETALLADA
SE1	URBANO NO CONSOLIDADO	SI

EMPLAZAMIENTO



ORDENACIÓN GENERAL

SUPERFICIE:	17.536m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	0,23 m²/m²
DENSIDAD DE POBLACIÓN:	10-30
ÍNDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL:	30%
USO PREDOMINANTE:	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES:	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS:	INDUSTRIAL
PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA:	8 años

ORDENACIÓN DETALLADA

APROVECHAMIENTO MEDIO:	0,5 m²/m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:	2.400 m²
EQUIPAMIENTOS:	444m² (> 240 m² RUCyL)
ESPACIOS LIBRES:	1745m²(> 240 m² RUCyL)
SERVICIOS URBANOS:	
VÍAS PUBLICAS :	6454m²
Nº DE PLAZAS DE APARCAMIENTO:	1 Plaza PB/ 100 m²
VIVIENDAS LIBRES:	
VIVIENDAS PROTEGIDAS:	
TOTAL VIVIENDAS:	18
PLAZO DEBERES URBANÍSTICOS:	8 años
PLAZO DEBER DE URBANIZACIÓN:	6 años

OBSERVACIONES